

Návrh

Územní plán Čtveřín

Zastupitelstvo obce Čtveřín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád)

v y d á v á

ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Čtveřín,

usnesením Zastupitelstva obce Čtveřín č.3/2012 dne 17.9.2012

Dokumentace územního plánu včetně odůvodnění je přílohou tohoto dokumentu a obsahuje:

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.1.A** Vymezení zastavěného území
- 1.1.B** **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 1.1.B.1** Památková ochrana
- 1.1.C** **Urbanistická koncepce**
 - 1.1.C.1** Vymezení zastavitelných ploch
- 1.1.D** **Koncepce veřejné infrastruktury**
 - 1.1.D.1** Návrh řešení požadavků civilní ochrany
 - 1.1.D.2** Návrh řešení požadavků rezortu Ministerstva obrany
- 1.1.E** **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 1.1.F** **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Špitálská 885/2a (nyní Hrdlořežská 47), Praha 9.

Pořizovatel Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Čtveřín zpracoval v srpnu 2010 Návrh zadání ÚP Čtveřín dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006Sb.“). V Zadání ÚP Čtveřín byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP Čtveřín.

Pořizovatel v souladu s §47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh zadání ÚP Čtveřín obci Čtveřín, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání ÚP Čtveřín a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání ÚP Čtveřín a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Obce Čtveřín a města Turnov po dobu minimálně 30 dnů (od 13.7.2010 do 12.8.2010 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání ÚP Čtveřín.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání ÚP Čtveřín, a na jejich základě upravil Návrh Zadání ÚP Čtveřín.

Upravený Návrh Zadání ÚP Čtveřín byl dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Čtveřín usnesením č. 5/2010 ze dne 13.10.2010.

Na základě schváleného Zadání ÚP Čtveřín, zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov byla zpracovatelem vyhotovena a v květnu 2011 předána obci Čtveřín dokumentace Návrhu ÚP Čtveřín.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín společného jednání na den 16.8.2011 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání. Společné jednání se konalo za účasti zpracovatele Ing. arch. Auera, který přítomné seznámil s koncepcí řešení. Prodloužení lhůty k podání stanovisek nebylo žádným dotčeným orgánem uplatněno.

Dle uplatněných stanovisek dotčených orgánů pořizovatel vypracoval pokyny pro zhotovitele k úpravě Návrhu ÚP Čtveřín.

Pořizovatel předložil Návrhu ÚP Čtveřín a zprávu o jeho projednávání krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení v souladu s § 51 stavebního zákona a následně bylo Krajským úřadem libereckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno stanovisko pod č. j. OÚPSŘ/198/2010/OUP ze dne 2.3.2012, ve kterém souhlasí předloženým Návrhem ÚP Čtveřín a potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání ÚP Čtveřín.

Řízení o územním plánu zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona dne, kdy oznámil veřejnou vyhláškou a následně oznámením konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Čtveřín. Dne 9.5.2012 se konalo veřejné projednání Návrhu ÚP Čtveřín s odborným výkladem zpracovatele Ing. arch. Auera, za účasti zástupců obce, pořizovatele, zpracovatele, dotčených orgánů a veřejnosti. K návrhu bylo uplatněno 5 námitek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu ÚP Čtveřín. Na základě veřejného projednání došlo k částečné úpravě návrhu ÚP Čtveřín.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona, návrh vyhodnotil dle § 53 odst. 5 stavebního zákona a předložil ÚP Čtveřín s jeho odůvodněním Zastupitelstvu obce Čtveřín návrh k vydání.

Zastupitelstvo obce Čtveřín ověřilo, že ÚP Čtveřín není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje, schválilo dne 17.9.2012 usnesením č.

rozhodnutí o námitkách a usnesením č. vydání ÚP Čtveřín formou opatření obecné povahy, které bude oznámeno vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce úřadu.

2. Výsledek přezkoumání ÚP Čtveřín podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z pohledu „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ (dále jen PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 není území obce zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Prochází jím rozvojová osa OS3 ve vazbě na existující významnou dopravní trasu silnice R10 s návazností na R35 a I/35 a železniční spojení Praha – Turnov – Liberec – hranice ČR. Území obce je zahrnuto v koridoru kombinované dopravy KD1. Návrh ÚP Čtveřín je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR.

V krajské územně plánovací dokumentaci „Zásady územního rozvoje Libereckého kraje“ (dále jen ZÚR LK) vydané Zastupitelstvem kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011, je obec začleněna do rozvojové oblasti ROB3 jako zóna s přednostním umístěním bydlení a příměstské rekreace. Dále ZÚR LK zpřesňuje koridor kombinované dopravy KD1 navržený PÚR ČR, železniční spojení Praha – Turnov – Liberec – hranice ČR, z kterého pro obec vyplývá územní rezerva koridoru železniční tratě D26R úsek Příšovice – Čtveřín. V dokumentaci ÚP Čtveřín je výše uvedený záměr železničního spojení zanesen.

Záměry obce nepřesahují do území sousedních obcí ani nejsou známy náměty z okolí, které by bylo nutno uplatnit v územně plánovací dokumentaci.

ÚP Čtveřín není v rozporu s PÚR ČR ani s ZÚR LK, soulad je dále zpracován v textové části Odůvodnění ÚP v kapitole A.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Požadavky zadání územního plánu byly splněny.

Cílem řešení ÚP je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce Čtveřín. Dokumentace navrhuje účelné využití území. Navrhované zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou navrhovány tak, aby co nejméně byl narušen krajinný ráz místa. Vytváří předpoklady pro výstavbu a je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Byly akceptovány požadavky (limity), týkající se širších vztahů. V případě obce Čtveřín je nejdůležitější územní ochrana pro mezinárodní trasu umístění železnice. Je požadován koridor 100 m na každou stranu předpokládané trasy. V otevřené krajině mimo zastavěné a zastavitelné území je tento koridor akceptován. V zastavěném území se fakticky jedná o trasové využití přímého úseku v části Doubí. V tomto prostoru dochází k určitému střetu výhledového koridoru se současným platným územním plánem. V navrhovaném územním plánu jsou vyloučeny nové návrhové plochy pro bydlení. Jsou zde však akceptovány plochy, které mají charakter doplnění proluk.

Je nutné si uvědomit, že koridor pro vyhledávání optimální trasy má smysl ve volné krajině. Ve Čtveříně, v zastavěném území, kde je ve skutečnosti k dispozici pouze současná trasa železnice, se situace mění a dvě stě metrů široký koridor je v podstatě formální.

Během prací na územním plánu obce bylo konstatováno a dohodnuto, že vzhledem k velikosti obce a rozsahu navrhovaných požadavků nebude zpracován výkres dopravní a technické infrastruktury.

Veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Čtveřín je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů soulad se stanovisky

dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP Čtveřín je v souladu s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska nebylo uplatněno. Vzhledem k negativnímu stanovisku Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí k námitce č. 3, bylo s příslušným dotčeným orgánem vyvoláno dohodovací řízení, na základě kterého nebyl závěr dohodnut. Proto se přešlo k řešení rozporu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu. Tajemník MěÚ Turnov, Ing. Miroslav Šmiraus rozhodl při řešení rozporu o zrušení nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí za podmínky, že propojení mezi NZt (p.p.č. 296/16) a NZz (p.p.č. 296/6) zůstane zachováno v šíři cca 7 m. Žádná ze sousedních obcí se k návrhu ÚP nevyjádřila.

3. Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání ÚP Čtveřín podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Čtveřín je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona, jak je uvedeno v předchozím bodu 2.

b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednávání Návrhu ÚP Čtveřín nebyl Krajským úřadem Libereckého kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů udržitelného rozvoje území. ÚP nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na posouzení ÚP Čtveřín z hlediska vlivu na životní prostředí.

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podnět k pořízení Územního plánu Čtveřín byl schválen v Zastupitelstvu obce Čtveřín usnesením č. 3/2010 ze dne 3.6.2010. Zadání Územního plánu Čtveřín bylo schváleno usnesením č. 5/2010 ze dne 13.10.2010.

Obecný návrh ve Čtveříně se týká zejména oblasti bydlení.

V územním plánu není žádný námět, který by byl prostorově oddělený a měnil tak základní strukturu a urbanistickou spojitost území.

Plochy jsou číslovány v řadě Z1, Z2, ... Některé navrhované plochy vytvářejí skupiny, které spolu urbanisticky souvisí.

„Z“, „K“ – jsou identifikační symboly návrhových ploch. Z01 až Z37 jsou uvnitř zastavitelného území. K1 až K4 jsou plochy zahrad mimo zastavěné území, které byly návrhově řešeny v územním plánu.

Pro zastavitelné plochy nejsou dále uváděny jednotlivé charakteristiky současného stavu. Vesměš se jedná o travnaté nebo polní plochy v přímém sousedství zastavěného území s obdobnými základními urbanistickými vlastnostmi.

Sloupec „počet RD“ je v podstatě maximální odhad, vytvořený pro orientaci, který není závazný kapacitní údaj. Počet rodinných domků v jednotlivých soustředěných lokalitách (zejména ÚS 2 a ÚS 3) bude významně ovlivněn řešením územních studií.

4. Soulad ÚP Čtveřín podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Čtveřín neovlivní širší územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce.

Dále nevyvolá změny v nadřazené územně plánovací dokumentaci.
Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole A.)

b) Údaje o splnění zadání

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky Zadání ÚP Čtveřín schváleného Zastupitelstvem obce Čtveřín usnesením č. 5/2010 ze dne 13.10.2010.

Vyhodnocení a upřesnění údajů zadání je dále zpracováno v Textové části odůvodnění ÚP Čtveřín a to v kapitole B).

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení plošného rozvoje umožňující rozptýlené i soustředěnější formy zástavby zahrnuje vymezení zastavitelných ploch s ohledem na požadavky jednotlivých vlastníků pozemků a obce.

Navrhované zastavitelné plochy jsou situovány v sousedství zastavěných území a zastavitelných ploch, sleduje se dostavba proluk nebo doplnění rozptýlené zástavby. Vymezením zastavitelných ploch se sleduje rozvoj obce převážně pro výstavbu rodinných domů, demografický vývoj s vazbou na příliv mladého obyvatelstva do území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v Textové části odůvodnění ÚP Čtveřín a to v kapitole C).

d) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání Návrhu Zadání ÚP Čtveřín nebyl Krajským úřadem Libereckého kraje uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a tudíž není zpracováno vyhodnocení vlivu ÚP Čtveřín na udržitelný rozvoj území. Rozhodující vlivy a požadavky z hlediska ochrany přírody byly vzaty v úvahu při základním sestavení ÚP a jsou v něm obsaženy.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení je zpracováno v odůvodnění textové části ÚP Čtveřín a to v kapitole E). Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Vyhodnocení je rozděleno podle rozvojových ploch a navrhovaného funkčního využití.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání Návrhu Územního plánu (ÚP) Čtveřín byly podány námitky, jejichž znění není s ohledem na jejich obsažnost uvedeno v celém rozsahu. Námitky jsou označeny tak, jak je uvedeno u každé námitky, a jsou uloženy na Městském úřadu v Turnově.

N1. Námitka byla uplatněna dne 2. 4. 2012, vedena pod ev. č. 32686/1 v uvedené lhůtě před veřejným projednáním. Vlastníci žádali o změnu využití pozemku p. č. 323/22 v k. ú. Čtveřín. V platném územním plánu je část p. p. č. 323/22 v k. ú. Čtveřín zařazena v plochách určených k bydlení a část jako trvalý travní porost. Ve zpracovávaném územním plánu je pozemek zařazen do TI – plochy technické infrastruktury.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V Návrhu územního plánu Čtveřín je pozemek p. č. 323/22 v k. ú. Čtveřín zařazen do TI – plochy technické infrastruktury, protože se na pozemku nachází žumpa – jímka na vyvážení postavená v roce 1985, do které je svedena kanalizace z šesti sousedních RD. Jedná se o stavbu na cizím pozemku, která již nevyhovuje současným požadavkům, a proto bylo Stavebním úřadem v Turnově rozhodnuto o jejím zrušení. Jednotliví vlastníci RD si již vybuďovali nebo vybudují vlastní žumpy. Žádost byla konzultována se Stavebním úřadem a z tohoto důvodu se zařazení plochy technické

infrastruktury - TI jeví jako nepotřebné a proto je námítce vyhověno a plocha bude změněna na plochu bydlení – v rodinných domech -venkovské – BV.

N2. Námítka byla uplatněna dne 16. 4. 2012 vedena pod ev. č. 37136/12 v uvedené lhůtě před veřejným projednáním. Vlastník nesouhlasí s vyřazením lokality Z04 (p.p. č. 671/10 v k.ú. Čtveřín) - plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské a požaduje znovu zařazení lokality Z04 do ÚP z důvodu, že lokalita je mimo pohledovou osu na vstup a zámek. Podél zámecké zdi vede komunikace, která odděluje areál zámku od lokality Z04 a vlastník požaduje, aby bylo postupováno v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., §, odstavec 4.

Rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Z vyjádření MěÚ Turnov, odbor školství, kultury a sportu ze dne 9. 5. 2012, který je věcně a místně příslušný vyplývá, že lze udělit výjimku a plochu Z04 (p.p.č. 671/10 v k.ú. Čtveřín) označit jako parcelu s možností zástavby stavbou k trvalému bydlení. KÚLK, odbor životního prostředí a zemědělství se zařazením plochy Z04 do návrhu územního plánu Čtveřín také souhlasí.

N3. Námítka byla uplatněna dne 4. 4. 2012, vedena pod ev. č. 33617/12 v uvedené lhůtě před veřejným projednáním. V námítce vlastník požaduje zařazení p.p.č. 296/16 a p.p.č.296/6 v k.ú. Čtveřín dosud zařazené v plochách zemědělských (zahrada a trvalý travní porost) do plochy - plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské. Jako důvod uvádí, že p.p.č. 296/15 v k.ú. Čtveřín nestačí na výstavbu 2 rodinných domů, neboť přes ni vede původní vodovodní potrubí k bytovkám. Jedná se o plochu Z16. V průběhu veřejného projednání upřesnil pan Sedlák rozšíření lokality jen o část p. p. č. 296/16 v k. ú. Čtveřín cca 132 m².

Rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

MěÚ Turnov, odbor životního prostředí odůvodnil své nesouhlasné stanovisko s rozšířením lokality Z16, protože pozemky jsou vedeny jako plochy zeleně, které jsou důležitou a nedílnou součástí nejen krajiny, ale i území obce, plní mnoho funkcí a mimo jiné i zajišťují pohodu obyvatel. I po dohodovacím řízení trval rozpor s odborem životního prostředí a odborem rozvoje města MěÚ Turnov. Tajemník MěÚ Turnov, Ing. Miroslav Šmiraus rozhodl při řešení rozporu o zrušení nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí za podmínky, že propojení mezi NZt (p.p.č. 296/16) a NZz (p.p.č. 296/6) zůstane zachováno v šíři cca 7 m. KÚLK, odbor životního prostředí a zemědělství s rozšířením plochy Z16 do návrhu územního plánu Čtveřín také souhlasí.

N4. Námítka byla uplatněna dne 7. 5. 2012, vedena pod ev. č. 46424/12 v uvedené lhůtě před veřejným projednáním. Vlastník nesouhlasí s vyřazením lokality Z19 - plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské a požaduje znovu zařazení části lokality Z19 (p.p.č. 489/3 a p.p.č. 489/7 k.ú. Čtveřín) do ÚP z důvodu plánované výstavby RD.

Rozhodnutí o námítce: Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

MěÚ Turnov, odbor životního prostředí nesouhlasil se znovu zařazením části lokality Z19 z důvodu zachování ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny a dále z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu dané lokality, z hlediska zájmů chráněných zákonem není žádoucí další umístování staveb a rozšiřování pozemků pro výstavbu směrem do volné krajiny na úkor ovocných sadů, které tvoří nedílnou součást krajiny. Lokalita byla vypuštěna i při dohodovacím řízení 30. 5. 2012, MěÚ Turnov, odbor životního prostředí. Námítce není vyhověno z důvodu respektování stanoviska dotčeného orgánu.

N5. Námitka byla uplatněna dne 9. 5. 2012, vedena pod ev. č. 47108/12 v uvedené lhůtě před veřejným projednáním. V námitce vlastník nesouhlasí s vyrazením lokality Z20 - plocha bydlení - v rodinných domech - venkovské a požaduje znovu zařazení lokality Z20 (p. p. č. 490/3, p. p. č. 490/4 a p. p. č. 490/9 k. ú. Čtveřín) do ÚP z důvodu výstavby RD.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

MěÚ Turnov, odbor životního prostředí nesouhlasil se znovu zařazením části lokality Z20 z důvodu zachování ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny a dále z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu dané lokality, z hlediska zájmů chráněných zákonem není žádoucí další umístování staveb a rozšiřování pozemků pro výstavbu směrem do volné krajiny na úkor ovocných sadů, které tvoří nedílnou součást krajiny. Lokalita byla vypuštěna i při dohodovacím řízení 30. 5. 2012, MěÚ Turnov, odbor životního prostředí. Námitce není vyhověno z důvodu respektování stanoviska dotčeného orgánu.

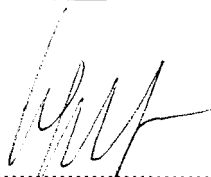
Poučení

Podle § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitce nelze odvolat ani podat rozklad.

Podle § 173 odst. 2 správního řádu nelze proti ÚP Čtveřín vydanému formou patření obecné povahy podat opravný prostředek.

ÚP dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o oznámení vydání ÚP Čtveřín.

Dokumentace ÚP Čtveřín, je dle § 165 odst. 1 stavebního zákona opatřena záznamem o účinnosti a uložena na Obecním úřadě v Čtveříně, Městském úřadě Turnov - odboru rozvoje města, Městském úřadě Turnov – stavebním úřadě a na Krajském úřadě Libereckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu. Dále je ÚP Čtveřín přístupný na internetové stránce města Turnova <http://www.turnov.cz/>.


.....
Dalibor Oppl
starosta obce




.....
Ing. Mgr. Eliška Špetlíková
místostarostka obce

Příloha, která je nedílnou součástí tohoto vydání:

- kompletní dokumentace Územního plánu Čtveřín

Datum nabytí účinnosti: